



GE	0,8
GH <sub>max</sub>	12,0 m
a	FD - PD 0-15°

### Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

#### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Grundflächenzahl
max. Gebäudehöhe	-
Bauweise	Dachform / Dachneigung

#### Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

**GE** Gewerbegebiet

#### Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl

#### Bauweise

a abweichende Bauweise gemäß textlichen Festsetzungen

#### Dachform

FD-PD Flachdach (FD) - Pultdach (PD)  
0°- 15° Dachneigung in Grad

#### Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze  
 überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)  
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

#### Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsfläche (Fahrbahn mit Gehweg)  
 Fuß- / Radweg  
 Verkehrsgrün  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

#### Grünflächen

öffentliche Grünfläche  
 private Grünfläche

#### Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

zu erhaltende Bäume  
 zu erhaltende Baumgruppe

#### Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Einzelbaum (Standort als Richtlinie)

PFG / PFB 1 PFG / PFB 1: Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

#### Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

65/50 Emissionskontingierung nach DIN 45691 Emissionskontingent Emissionskontingent Tag / Nacht in dB(A) / m<sup>2</sup>

#### Abgrenzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen  
 Abgrenzung für die Bestimmung der Bezugshöhe (BZH)  
 Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

#### Sonstige Planzeichen

geplante Flurstücksgrenze (unverbindlich)  
 Kennzeichnung für textliche Festsetzung

#### Hinweise - Plangrundlage

Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster) Flurstücknummer  
 bestehende Gebäude mit Hausnummer  
 Höhenlinie mit Geländehöhe über Normalhöhe-Null (NHN)  
 geplante Höhen über Normalhöhe-Null (NHN) (nachrichtlich)  
 bestehende unterirdische Leitungen  
 bestehende oberirdische Leitungen

#### Vorentwurf



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Rammert II"

Verfahren:		
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	_____
Ortsübliche Bekanntmachung	am	_____
Frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am	_____
Ortsübliche Bekanntmachung	am	_____
Informationsveranstaltung	am	_____
Öffentliche Auslegung	vom	_____ bis _____
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	_____
Ortsübliche Bekanntmachung	am	_____
Öffentliche Auslegung	vom	_____ bis _____
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	_____
In Kraft treten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	_____

#### Gemeinde Grossbötlingen



Fritz-Elsas-Straße 31 21.10.2019, ergänzt 12.11.2019  
70174 Stuttgart  
Telefon 0711 / 6454-0  
Telefax 0711 / 6454-100  
Heiga Lambert